

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-762

VR-Yhtymä Oyj, kiinteistön osto, 858-405-2-543, Jokela

VR-Yhtymä Oyj on tarjonnut ostettavaksi Jokelassa sijaitsevaa kiinteistöä 858-405 -2-543. Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joista toinen on toiminut taksikoppina ja toinen asemarakennuksena. Asemarakennus sijaitsee osittain Väyläviraston omistamalla naapurikiinteistöllä, jonka ostamisesta tehdään erillinen päätös. Tällä hetkellä rakennuksissa ei ole toimintaa. Kiinteistön alueella on voimassa 15.12.1970 ja 17.10.1994 vahvistetut asemakaavat, joiden käyttötarkoitus on rautatiealue (LR). Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 5 292 m².

Asema toimii Jokelan käyntikorttina junamatkustajille, sillä se näkyy selvästi junan ohittaessa Jokelan. Vireä asemarakennus antaa taajamasta myös vireän kuvan. Kunnan elinvoimaohjelmassakin halutaan keskittyä kolmen elinvoimaisen kuntakeskuksen kehittämiseen. Historiallinen rakennus toimii yhtenä maamerkkinä kuntakeskukselle. Jokelassa on niukasti liiketilaa palveluyrityksille, joten asemarakennus olisi toivottu lisä myös liiketiloja ajatellen.

Asemarakennus sijaitsee kiinni asemalaiturissa ja useat junamatkustajat hakeutuvat suojaan sateelta ja tuulelta rakennuksen katokseen. Pyöräsäilytys on asemarakennuksen päädyssä ja kulku asemalaiturille tapahtuu rakennuksen vierestä.

VR:n kanssa käydyissä neuvotteluissa kauppahinnaksi on päädytty 47 000 euroon, joka pohjautuu ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan arviointilausuntoon. Muita hintaan vaikuttavia tekijöitä ovat mm. kaavatilanne, rakennusten kunto ja tulevaisuuden kehitysmahdollisuudet. Kaupan ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Ennen varsinaista kauppaa, myyjä tekee oman päätöksen kiinteistön luovuttamisesta.

Lisätiedot: kiinteistökehityspäällikkö Antti Tölli, p. 040 314 3531.

Liitteet:

1 Kauppakirjaluonnos, Jokela

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös

Päätän

- että Tuusulan kunta ostaa VR-Yhtymä Oyj:ltä kiinteistön 858-405-2-543 rakennuksineen 47 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tämän viranhaltijapäätöksen mukaisin ehdoin.
- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknieluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

Tiedoksi

asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Huhtala ja Valtonen, maankäyttö, projektitoimisto/Tölli, taloushallinto/Alhola, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 22.4.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 23

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.